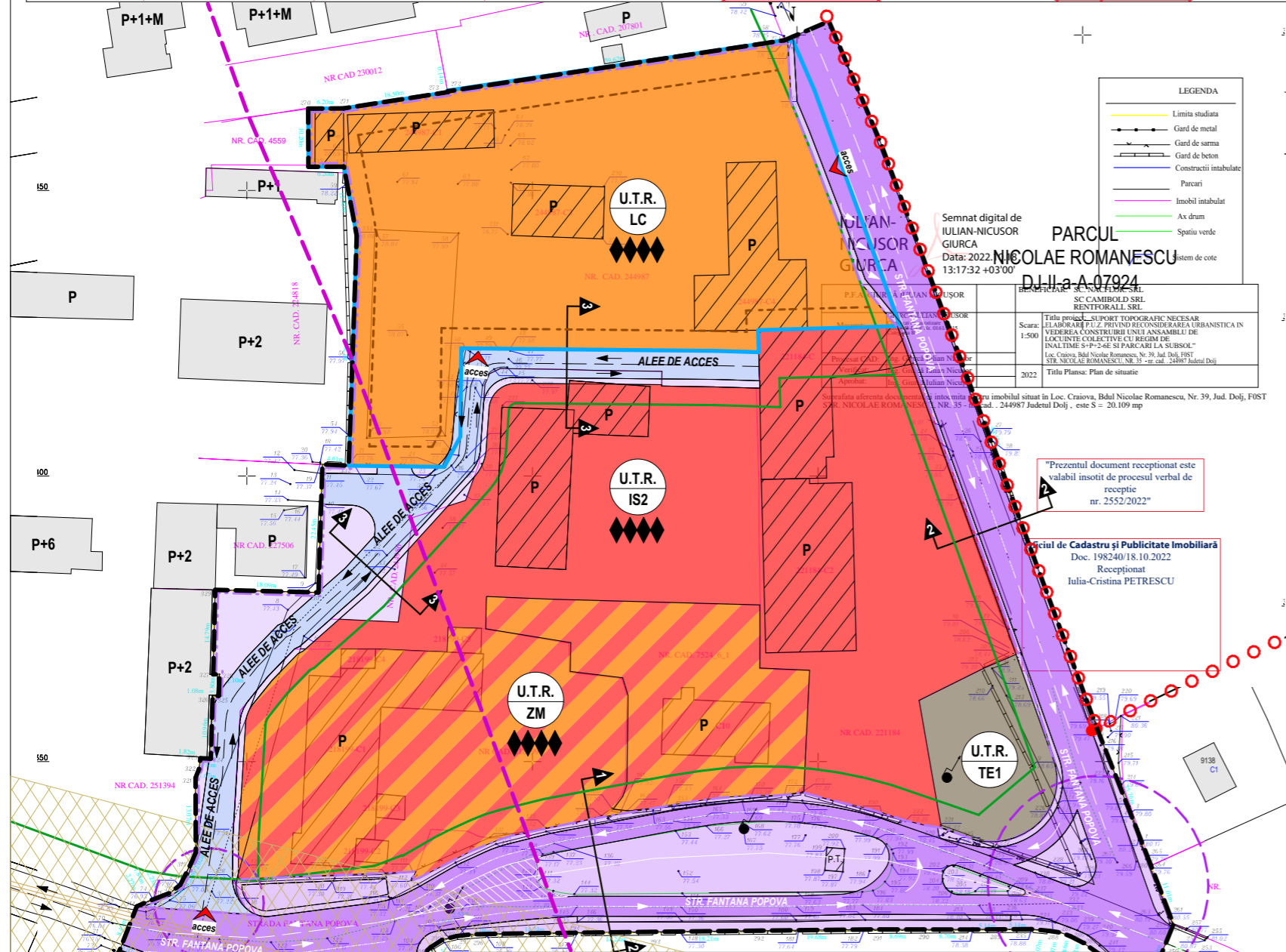
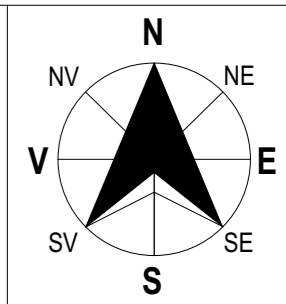


# REGLEMENTARI URBANISTICE SI ZONIFICARE FUNCTIONALA

## scara 1:1000

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PRIVIND RECONSIDERAREA URBANISTICA IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME S+P+3E SI PARCARI LA SUBSOL  
Str. Fintana Popova, Nr. 30A, Mun. Craiova, Jud. Dolj



Semnat digital de IULIAN-NICUSOR GIURCA  
Data: 2022.13:17:32 +03'00'

**PARCUL NICOLAE ROMANESCU**  
DJ-II-a-A-07924

Titlu Plan: Plan de situatie

- LEGENDA:**
- LIMITE**
- Limita zona studiata prin P.U.Z. - S = 20.108,90 m<sup>2</sup> (2.01 Ha)
  - Teren ce a generat documentatia P.U.Z. proprietate - S.C. NACFLOR S.R.L. prin NACU FLORIN, S.C. CAMIBOLD S.R.L. prin STAN CAMELIA-CRISTINA si S.C. RENTFORALL S.R.L. prin IONESCU NICUSOR DANIEL cu Nr. Cad. 244987 - S<sub>teren</sub> = 4.676,00 m<sup>2</sup>
  - ○ ○ ○ Limita Parc Nicolae Romanescu - Monument istoric DJ-II-a-A-07924
- REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- LC** → P.O.T. MAX. ADMIS = 35.00 %  
C.U.T. MAX. ADMIS = 1.40  
Rh<sub>MAX. ADMIS</sub> - S+P+3E - Rh<sub>MAX.</sub> = 17,00 m
  - ZM** → P.O.T. MAX. ADMIS = 35.00 %  
C.U.T. MAX. ADMIS = 1.40  
Rh<sub>MAX. ADMIS</sub> - S+P+3E - Rh<sub>MAX.</sub> = 17,00 m
  - IS2** → P.O.T. MAX. = 50.00 %  
C.U.T. MAX. c = 2.00  
Rh<sub>MAX.</sub> - P+3 - Rh<sub>MAX.</sub> = 17,00 m
  - Zona aferenta lucrarilor tehnico-edilitare
  - Retrageri fata de limitele laterale si posterioare (suprafata edificabila)
- FOND CONSTRUIT**
- Constructii existente in zona studiata prin P.U.Z.
  - Constructii existente in vecinatatea zonei studiate prin P.U.Z.
- CIRCULATII**
- Circulatii carosabile - domeniu public
  - Circulatii carosabile - domeniu privat
  - Circulatii pietonale si spatii verzi - vegetatie de aliniament aferente circulatiei - domeniu public
  - Circulatii pietonale - domeniu privat
  - Intersectie intre strazi
- ZONE ISTORICE PROTEJATE**
- Limia zona protejata monument istoric - Parcul Nicolae Romanescu conf. Legii 422/2001 a Monumentelor Istorice
- ZONE DE PROTECTIE**
- Zona de protectie aferenta LEA 110Kv (37,00 m)

**BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA PRIN DOC. P.U.Z.**

ZONIFICARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata m <sup>2</sup>	Procent %	Suprafata m <sup>2</sup>	Procent %
Zona institutii si servicii de interes public	14.667,54	72.94	4.871,78	24.80
Zona locuinte colective cu regim de inaltime P+3E	0,00	0.00	4.471,95	29.84
Zona mixta - locuinte colective, servicii si comert cu regim de inaltime P+3E	0,00	0.00	3.605,85	17.33
Zona aferenta lucrarilor tehnico edilitare	693,51	3.45	527,95	2.62
Circulatii si zone aferente	4.747,85	23.61	6.631,37	25.40
Circulatii carosabile - din care:	3.263,56	16.23	4.374,63	16.80
- circulatii carosabile - din domeniul public			3.380,03	
- circulatii carosabile - din domeniul privat			994,60	
Circulatii pietonale - din care:	398,74	1.98	1.226,59	3.52
- circulatii pietonale - din domeniul public			708,40	
- circulatii pietonale - din domeniul privat			518,19	
Teren neamenajat aferent circulatiei carosabile	413,76	2.06	0,00	0.00
Spatii verzi publice - vegetatie aferenta circulatiei carosabile	671,79	3.34	1.030,15	5.08
<b>TOTAL TERITORIU STUDIAT PRIN P.U.Z.</b>	<b>20.108,90 m<sup>2</sup></b>	<b>100 %</b>	<b>20.108,90 m<sup>2</sup></b>	<b>100 %</b>

VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME	CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
<b>Ray Consulting</b>	<b>S.C. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL</b> CUI: 14591403, J16/047/2002		BENEFICIAR: S.C. NACFLOR S.R.L. prin NACU FLORIN Sediul: Str. Sfintii Apostoli, nr. 58, Mun. Craiova, Jud. Dolj S.C. CAMIBOLD S.R.L. prin STAN CAMELIA-CRISTINA Sediul: Str. Dr. Ion Augustin, bl. 59, Sc.1, Ap.7, Mun. Craiova, Jud. Dolj si S.C. RENTFORALL S.R.L. prin IONESCU NICUSOR DANIEL Adresa: Calea Bucuresti, Nr. 35, Bl. 210, Etaj Parter, Mun. Craiova, Jud. Dolj
CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNTURA	PROIECT NR: 86/2022
SEF PROIECT	master urb. Ana-Maria Constantin		FAZA: P.U.Z.
PROIECTAT	master urb. Ana-Maria Constantin	SCARA: 1:1000	TITLU PROIECT: ELABORARE P.U.Z. PRIVIND RECONSIDERAREA URBANISTICA IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME S+P+3E SI PARCARI LA SUBSOL Adresa: Str. Fintana Popova, Nr. 30A, Mun. Craiova, Jud. Dolj
DESENAT	master urb. Ana-Maria Constantin	DATA: 2022	TITLU PLANSA: <b>REGLEMENTARI URBANISTICE SI ZONIFICARE FUNCTIONALA</b> PLANSA NR: U.03